



Legende

00 Grenzen

- 592/7 Flurstücke / -nummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

01 Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- SO** Quartiersgarage und Energiezentrale (Sondergebiete (§ 11 BauNVO) hier: Quartiersgarage und Energiezentrale)

02 Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GFZ 0,8 Geschossflächenzahl, z.B. maximal 0,8
- GR 100 Grundfläche als Höchstmaß, z.B. 100m²
- GF 200 Geschossfläche als Höchstmaß, z.B. 200m²
- WH 12,00 maximale Wandhöhe in m über Bezugspunkt, z.B. 12,00m
- EGFOK 493,0 Erdgeschoss Fertigfußboden Oberkante, z.B. 493,0 m ü. NN
- φ 494,00 Bezugshöhepunkt, z.B. 494,00

03 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baulinie nur Erdgeschoss
- Baugrenze
- FD Flachdach
- PD Pultdach, Dachneigung 10° bis 20°
Pultdachfirst auf der Seite des zugehörigen Wohngebäudes
- SD 15° Satteldach mit Neigungsgrad, hier z.B. 15°
- Firstrichtung
- DT (2,50) Dachterrasse, max. zulässige Tiefe z.B. 2,50 m

04 Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Spielanlagen

05 Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- F-R Fußgänger- und Radbereich
- V Verkehrsberuhigter Bereich
- Verkehrsflächen privat
- Einfahrtsbereich, Breite z.B. 5,00m

06 Versorgung, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- EZ Energiezentrale

07 Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünfläche (Öffentlich)
- Privat zu begründende Fläche

08 Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

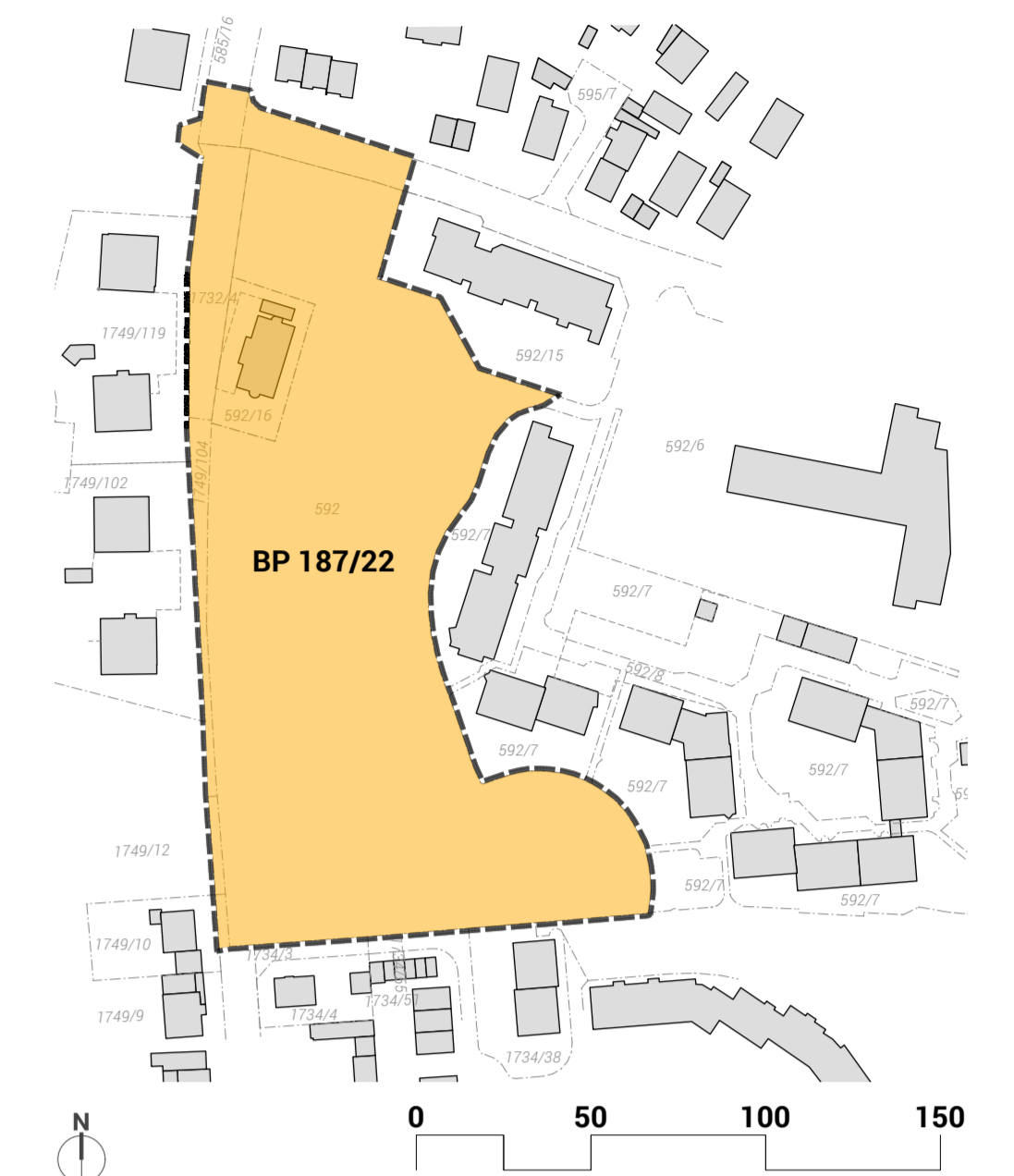
- Bäume, zu pflanzen und zu erhalten
- Bäume, zu pflanzen und zu erhalten Standort geringfügig variabel
- Bäume - zu erhalten
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen sowie von Gewässern

09 Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Mulden
- Flächen für z.B. Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gemäß Bezeichnung durch Kürzel
- St Stellplätze oberirdisch
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- NG Nebengebäude
- Festgesetzte Lage der eingehausten Tiefgaragenrampe
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- Festsetzungen der Höhenlage, z.B. 491,12 m ü. NNH

10 Hinweise durch Planzeichen

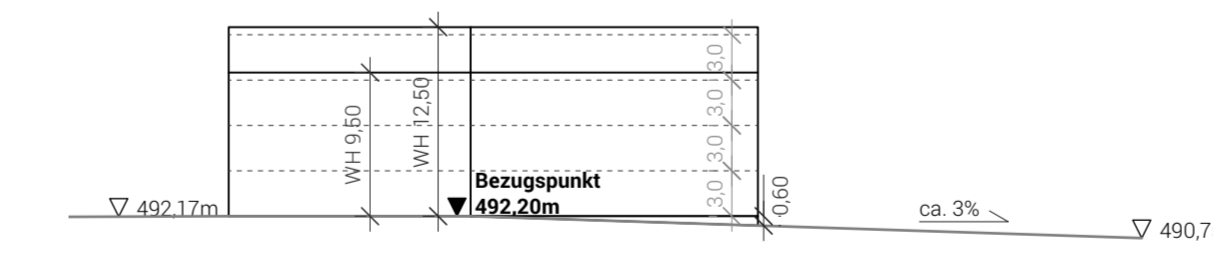
- Vermaßung, z.B. 20,00 m
- Baukörper, vorgeschlagen
- Baukörper, Bestand
- Feuerwehrrzufahrt
- Schnittlinie
- Denkmal, Bestand



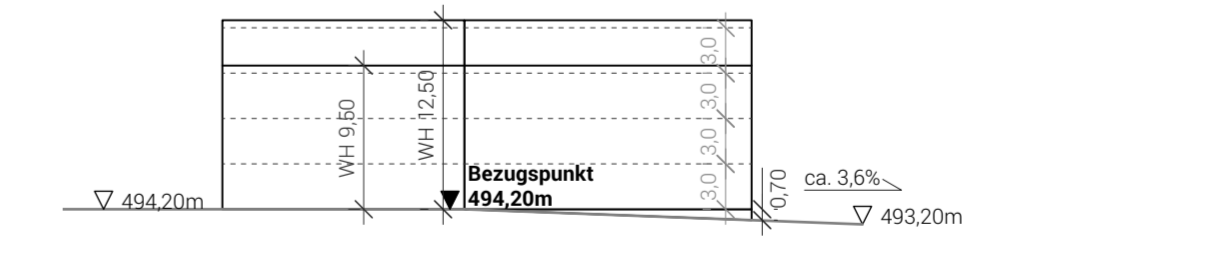
Grundlagen	Disziplin	Plan-Nr.	Stand
Höhen- und Lageplan	Vermessung (Menzel)	MEN Uddinger Hang Höhenplan	Mai 2022

Bebauungs- und Grünordnungsplan BP 187/22 "Uddinger Hang-West Am Schumannweg"

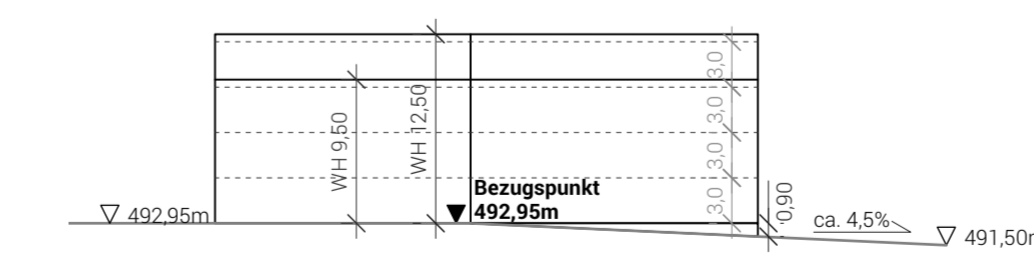
B3. Schemaschnitte zu Wandhöhen und Bezugshöhepunkten



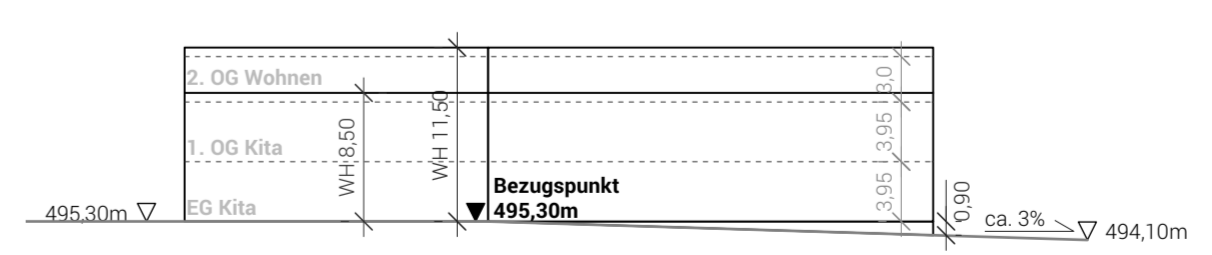
Schemaschnitt AA | WA 1 | M 1:500



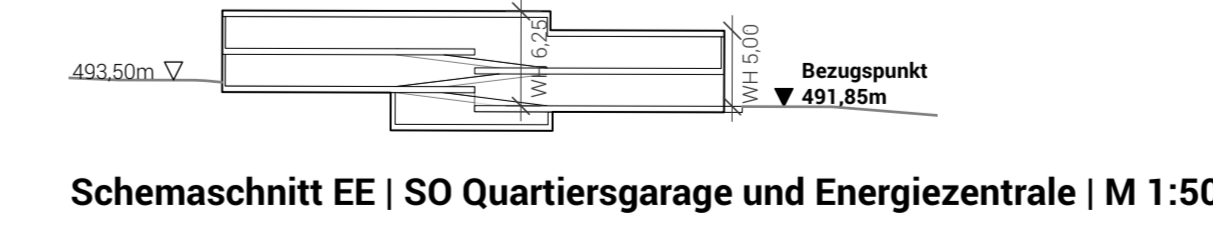
Schemaschnitt CC | WA 3 | M 1:500



Schemaschnitt BB | WA 2 | M 1:500



Schemaschnitt DD | WA 4 | M 1:500



Schemaschnitt EE | SO Quartiersgarage und Energiezentrale | M 1:500

B. Planzeichnung

Vorentwurf: 07.03.2024
Ausgefertigt am:

Große Kreisstadt Dachau
Stadtbaumeister
Abteilung S 1 Stadtplanung
Konrad-Adenauer-Straße 2-6
85221 Dachau

Verfasser
BEM Landschaftsarchitekten
Burkhardt | Engelmaier | Mendel mbB
Fritz-Reuter-Straße 1 | 81245 München
Telefon: +49 89 82 08 7859-0
eMail: info@bem-la.de | www.bem-la.de

Hartmut Licht Landschaftsarchitekt
Gundelfinger Weg 14 | 86156 Augsburg
Tel. 0821 / 65 08 64 18
eMail: buero@hartmutlicht.de

